



**Раздел I. Постановления администрации
Усть-Ницинского сельского поселения**

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ – НИЦИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.06.2021

№ 145-НПА

с. Усть – Ницинское

***О порядке изготовления и выдачи выписок
из похозяйственных книг о наличии у граждан
права на объекты недвижимости***

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", Приказом Минсельхоза России от 11.10.2010 N 345 "Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов", руководствуясь Уставом Усть-Ницинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок изготовления и выдачи выписок из похозяйственных книг о наличии у граждан права на объекты недвижимости (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном вестнике Усть-Ницинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Усть-Ницинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.usty-nitsinskoye.rf.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Ницинского
сельского поселения

А.С. Лукин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Усть-Ницинского сельского поселения
от 29.06. 2021 г. N 145-НПА

Порядок изготовления и выдачи выписок из похозяйственных книг о наличии у граждан права на объекты недвижимости

1. Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на объекты недвижимости выдается на основании заявления гражданина, поданного на имя главы Усть-Ницинского сельского поселения.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя, отчество заявителя;
- адрес места регистрации;
- место и дата рождения;
- вид, номер и серия документа, удостоверяющего личность заявителя, наименование органа, его выдавшего;
- основания, по которым выдача данной выписки является необходимой;
- иная информация, позволяющая идентифицировать объект недвижимо-

мости.

2. К заявлению прилагаются:

- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- нотариально оформленная доверенность (в случае обращения представителя);
- свидетельство о смерти гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство (представляется при оформлении наследства);
- свидетельство о праве на наследство.

3. Глава Усть-Ницинского сельского поселения рассматривает и согласовывает заявление о выдаче выписки из похозяйственной книги.

4. Выписка из похозяйственной книги о наличии у граждан права на объекты недвижимости изготавливается специалистом администрации Усть-Ницинского сельского поселения.

5. На основании заявления и документов, представленных гражданином, специалист администрации Усть-Ницинского сельского поселения устанавливает наличие или отсутствие основания для отказа в изготовлении и выдаче выписки из похозяйственной книги. При наличии основания для отказа в изготовлении и выдаче выписки из похозяйственной книги специалист администрации Усть-Ницинского сельского поселения осуществляет подготовку уведомления об отказе в выдаче выписки из похозяйственной книги. Уведомление об отказе в выдаче выписки из похозяйственной книги подписывается главой Усть-Ницинского сельского поселения.

6. Основанием для отказа в изготовлении и выдаче выписки из похозяйственной книги является отсутствие в похозяйственной книге записи о наличии у заявителя права на объекты недвижимости, иных сведений, которые запрашивал заявитель.

7. В случае отсутствия основания для отказа в изготовлении и выдаче выписки из похозяйственной книги специалист администрации Усть-Ницинского сельского поселения принимает решение о подготовке выписки из похозяйственной книги.

8. Специалист администрации Усть-Ницинского сельского поселения осуществляет подготовку выписки из похозяйственной книги. Выписка из похозяйственной книги может составляться в произвольной форме или по форме выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, утвержденной приказом Росреестра.

9. В выписке из похозяйственной книги обязательно должны быть отражены следующие данные:

- место и дата выдачи документа;
- личные данные заявителя, его фамилия, имя отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- объект недвижимости - земельный участок, жилой дом и т.п.;
- характеристики объекта недвижимости;
- реквизиты документа, по которому заявитель получил право собственности.

10. Для проверки достоверности информации, содержащейся в выписке, лицо, изготовившее выписку (ответственный за ведение похозяйственных книг), направляет ее специалисту, в должностные обязанности которого входят вопросы землепользования, имущественных отношений.

Выписка из похозяйственной книги составляется в двух экземплярах. Оба экземпляра являются подлинными. Они подписываются главой Усть-Ницинского сельского поселения, лицом, изготовившим выписку (ответственным за ведение похозяйственных книг), и специалистом в должностные обязанности которого входят вопросы землепользования, имущественных отношений.

11. Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на объекты недвижимости выдается заявителю лично под подпись при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ – НИЦИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2021

№ 148

с. Усть – Ницинское

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений

в Правила землепользования и застройки Усть - Ницинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, утвержденные решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 27.12.2012 г. № 246 (с измен. от 29.01.2014 № 47, от 31.08.2016 № 219, от 03.03.2017 № 262, от 30.06.2020 № 206, 28.12.2020 № 244-НПА)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 01.02.2019 № 106-НПА «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Ницинского сельского поселения», Уставом Усть-Ницинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Ницинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, утвержденные решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 27.12.2012 г. № 246 (с измен. от 29.01.2014 № 47, от 31.08.2016 № 219, от 03.03.2017 № 262, от 30.06.2020 № 206, 28.12.2020 № 244-НПА) с 05.07.2021 г. по 03.08.2021 г.

2. Ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений определить администрацию Усть-Ницинского сельского поселения (далее – администрация).

3. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Ницинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области с 05.07.2021 г. по 03.08.2021 г. и способы их направления:

– через официальный сайт администрации – [усть-ницинское.рф](http://ust-nicinskoe.rf);

– в письменной форме в адрес администрации: Свердловская область, Слободо-Туринский район, село Усть-Ницинское, улица Шанаурина, дом 34, кабинет №7 или на электронный адрес: ust-niza@yandex.ru;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Ницинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области во время проведения консультаций.

4. Назначить проведение экспозиции по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Ницинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области в течение всего периода размещения проекта в рабочие дни с 09.00 ч. до 16.00 ч. (с 13.00 ч. – 14.00 ч. обеденный перерыв) в здании администрации по адресу: Свердловская область, Слободо-Туринский район, село Усть-Ницинское, улица Шанаурина, дом 34.

5. Опубликовать настоящее Постановление в «Информационном вестнике Усть-Ницинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Усть-Ницинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ust-nicinskoe.rf

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Раздел II. Информационные сообщения и материалы, в том числе информационного характера

Извещение

о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, в 2022 году, а также о приеме государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» деклараций о характеристиках объектов недвижимости

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство) извещает о проведении в 2022 году государственной кадастровой оценки в отношении всех земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 года, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Решение о проведении государственной кадастровой оценки в 2020 году принято Министерством 29 июня 2021 года (приказ Министерства от 29.06.2021 № 2234 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Свердловской области») («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (<http://www.pravo.gov66.ru>), 2021, 30 июня, № 30859).

В рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, которая будет осуществляться до 1 января 2022 года, в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели земельных участков вправе предоставить декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости (далее – декларации).

Прием деклараций осуществляется государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ) по адресу: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, тел.: (343) 311-00-66 (доб. 248); график работы: понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00; адрес электронной почты: info@cgo66.ru.

Образцы заполнения декларации и порядок ее подачи размещены на официальном сайте ГБУ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://cgo66.ru/2019/02/13/%d0%b4%d0%b5%d0%ba%d0%bb%d0%b0%d1%80%d0%b0%d1%86%d0%b8%d0%b8/>.

ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация Усть-Ницинского сельского поселения оповещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Ницинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области (далее - Проект).

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 01.02.2019 № 106-НПА «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Ницинского сельского поселения», Уставом Усть-Ницинского сельского поселения

в период с **05.07.2021 г. по 03.08.2021 г.**

Общественные обсуждения проводятся в следующем порядке:

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории Усть-Ницинского сельского поселения, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) **с приложением документов, подтверждающих такие сведения.**

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту

С информацией о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и материалами к нему можно ознакомиться на официальном сайте Усть-Ницинского сельского поселения – www.ustynicinskoe.rf, в разделе «Общественные обсуждения».

Информация о месте, дате открытия экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиция проекта открыта с 05.07.2021 года по 03.08.2021 года по следующему адресу: Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Усть-Ницинское, ул. Шанаурина, д. 34, кабинет 7. Посещение экспозиции возможно: в рабочие дни с 09.00 ч. до 16.00 ч., перерыв на обед с 13.00 ч. до 14.00 ч.;

За справками, разъяснениями и консультацией можно обращаться в администрацию Усть-Ницинского сельского поселения по адресу, указанному ранее.

Контактный телефон - 8 (34361)2-77-99.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

В соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, а также проведения экспозиции проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с [частью 12](#) статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) посредством официального сайта администрации – www.ustynicinskoe.rf;

2) в письменной форме в адрес администрации: Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Усть-Ницинское, ул. Шанаурина, д. 34, кабинет 7 или на электронный адрес ustniza@yandex.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) регистрации замечаний и предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Усть-Ницинское, ул. Шанаурина, д. 34, каб. 7.

Участники общественных обсуждений представляют свои предложения и замечания по проекту или по внесению в него изменений для включения их в протокол общественных обсуждений не позднее 7 дней до окончания срока проведения общественных обсуждений, т.е. в период с 05 июля 2021 года по 27 июля 2021 года включительно.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Уважаемые жители Усть-Ницинского сельского поселения!

Предлагаем Вам принять участие в соц. опросе на портале «Открытое Правительство Свердловской области».

Принять участие в опросе Вы можете перейти по следующей ссылке «Открытое Правительство Свердловской области» <http://open.midural.ru/service/socoprosvy/aktualnye-socoprosvy/>



На территории Слободо-Туринского муниципального района из-за засушливой жаркой погоды всё чаще и чаще случаются возгорания мусора и сухой травы, а также большое количество лесных пожаров. С 30 апреля 2021 года на всей территории Свердловской области введен особый противопожарный режим, в связи с этим сотрудниками отдела надзорной деятельности и профилактической работы Туринского городского округа, Слободо-Туринского муниципального района проводятся профилактические рейды по жилому сектору и садовым участкам с целью выявления правонарушителей противопожарного режима. Лица, нарушившие действие особого противопожарного режима, привлекаются к административной ответственности по ч. 2 ст. 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наказываются административными штрафами. Несмотря на предупреждения в средствах массовой информации о запрете разведения открытого огня и на привлечение лиц к административной ответственности, люди целенаправленно нарушают правила пожарной безопасности. В связи с этим в очередной раз напоминаем, что государством установлены обязательные требования пожарной безопасности к использованию открытого огня и разведению костров – Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479. Согласно данным правилам:

- Запрещается использование открытого огня и разведение костров (в том числе в бочках, мангалах, баках и т.п.) на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях населенных пунктов при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима.
- Правообладатели земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий садоводства или огородничества обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.
- На территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам, садовым домам, объектам недвижимого имущества, относящимся к имуществу общего пользования садоводческого или

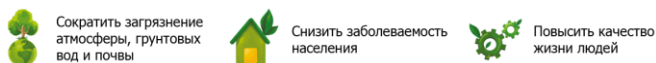
огороднического некоммерческого товарищества, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки горючих отходов.

Также напоминаем, что поджог травы запрещен законами «Об охране окружающей среды», «Об охране животного мира», «Правилами пожарной безопасности в лесах», «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» и «Земельным кодексом», поджигателям грозит уголовная, административная и гражданско-правовая ответственность.

Если вы обнаружили начинающийся пожар - например, небольшой травяной пал или тлеющую лесную подстилку у брошенного кем-то костра, постарайтесь затушить его сами. Если вы не можете потушить его своими силами - по возможности, как можно быстрее сообщите о найденном очаге возгорания в лесхоз, лесничество, в ближайшее поселение, или по телефону - 112.

Берегите себя, своих близких и окружающую нас природу!

Сортировка отходов и их вторичная переработка позволяют:



Какие отходы можно сортировать? В какой контейнер складировать?

Контейнеры для сортируемых и несортируемых отходов отмечены разными цветами.

Те, что подлежат переработке, – синего цвета, а остальное – серого.

СОРТИРУЕМЫЕ ОТХОДЫ

ПЛАСТИК:

- ПЭТ-БУТЫЛКИ ОТ НАПИТКОВ
- ЕМКОСТИ ОТ БЫТОВОЙ ХИМИИ
- УПАКОВКА ОТ ПРОДУКТОВ
- ПОЛИЭТИЛЕН И ПИЩЕВАЯ ПЛЕНКА
- ПРОЧИЕ ПЛАСТИКОВЫЕ ОТХОДЫ

МАКУЛАТУРА:

- БУМАГА
- КАРТОН
- ПРОЧИЕ БУМАЖНЫЕ ОТХОДЫ

СТЕКЛО:

- БУТЫЛКИ
- БАНКИ
- ПРОЧИЕ СТЕКЛЯНЫЕ ОТХОДЫ

МЕТАЛЛ:

- ЖЕСТЯНЫЕ И АЛЮМИНИЕВЫЕ БАНКИ
- ПРОЧИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ОТХОДЫ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО НА ТЕРРИТОРИИ АПО-3 СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НЕСОРТИРУЕМЫЕ ОТХОДЫ

СМЕШАННАЯ УПАКОВКА:

- ОДНОРАЗОВАЯ ПОСУДА
- ТЕТРАПАК
- ПРОЧИЕ ОТХОДЫ ТКО

СРЕДСТВА ГИГИЕНЫ:

- ВЛАЖНЫЕ САЛФЕТКИ
- ПОДГУЗНИКИ
- ПРОЧИЕ ОТХОДЫ ТКО

ОРГАНИЧЕСКИЕ ОТХОДЫ:

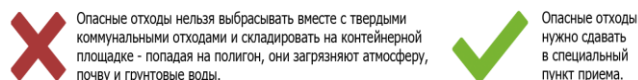
- ОБРЕЗКИ ОВОЩЕЙ И ФРУКТОВ
- ОСТАТКИ ПИЩИ
- ПРОЧИЕ ОТХОДЫ ТКО

РАЗНОЕ:

- ОТХОДЫ УБОРКИ ПОМЕЩЕНИЙ
- ПРОЧИЕ ОТХОДЫ ТКО

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО НА ТЕРРИТОРИИ АПО-3 СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Что такое опасные отходы и куда их выбрасывать?



батарейки аккумуляторы энергосберегающие лампы

электроприборы (бытовая техника) ртутные градусники лекарства

Информационный вестник
Усть – Ницинского сельского поселения
 № 8 (107) от 5 июля 2021 года
 Год основания издания – 2014.

Соучредители: Дума Усть – Ницинского сельского поселения, Администрация Усть – Ницинского сельского поселения.

Статус издания: периодическое печатное издание Думы и Администрации Усть – Ницинского сельского поселения.

Адрес администрации Усть – Ницинского сельского поселения:
 623943, Свердловская область, Слободо – Туринский район, с. Усть – Ницинское, ул. Шанаурина, 34.

Дата подписания номера в печать: 05.07.2021 г.

Формат бумаги, объем издания: А 3 1 лист.

Способ печати: цифровая, компьютерный набор и верстка
Тираж: 50

Название и полный почтовый адрес изготовителя: Администрация Усть – Ницинского сельского поселения, 623943, Свердловская область, Слободо – Туринский район, с. Усть – Ницинское, ул. Шанаурина, 34.

Состав редакционного совета: Огиевич А.А., Лукина Т.Н., Теплоухова И.И., Востриков Ю.И. Аксенов А.Б.

Распространяется бесплатно